

23.04.2014

ИД "КОММЕРСАНТЪ"

В ПАРТНЕРСТВЕ

С ЦЕНТРОМ

МЕЖДУНАРОДНОЙ ТОРГОВЛИ

ОРГАНИЗУЕТ

МУЛЬТИМЕДИЙНЫЙ

БИЗНЕС-ФОРУМ

ДЕВЕЛОПМЕНТ 2014: ТОЧКИ РОСТА

Генеральный
партнер:



При участии:



Экспертный
партнер:

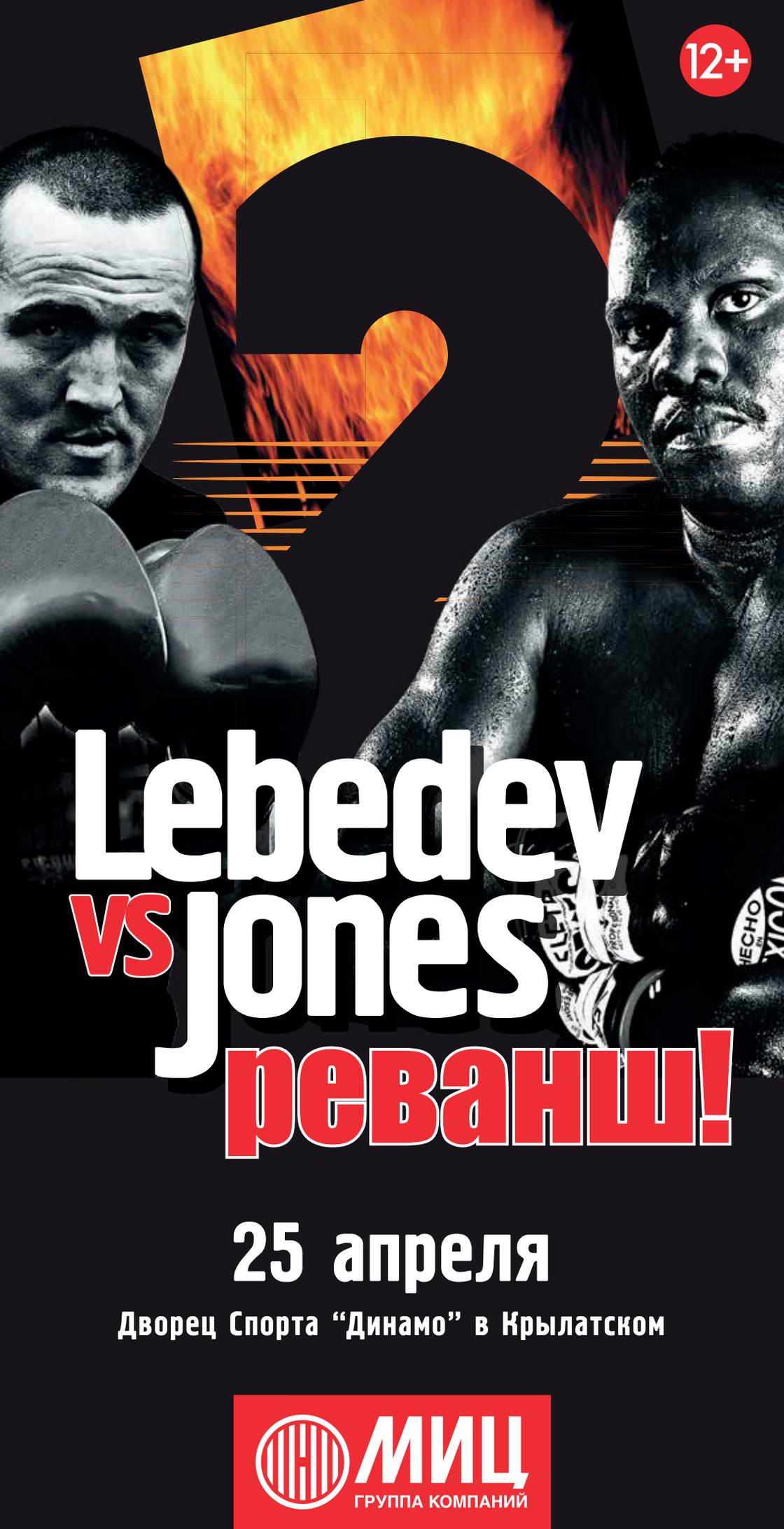


Коммерсантъ



**WORLD TRADE CENTER
MOSCOW**

12+



Lebedev vs Jones

реванш!

25 апреля

Дворец Спорта "Динамо" в Крылатском



МИЦ
ГРУППА КОМПАНИЙ

ДЕВЕЛОПМЕНТ 2014: ТОЧКИ РОСТА

**23 АПРЕЛЯ 2014, МОСКВА, ЦЕНТР МЕЖДУНАРОДНОЙ ТОРГОВЛИ
КРАСНОПРЕСНЕНСКАЯ НАБ. 12, ПОДЪЕЗД 7**

В ПРОГРАММЕ:

09:00 – 10:00 РЕГИСТРАЦИЯ, ПРИВЕТСТВЕННЫЙ КОФЕ

10:00 – 11:30 СЕССИЯ 1. ЗАЛ «ЕНИСЕЙ»

ДЕВЕЛОПМЕНТ В НОВЫХ УСЛОВИЯХ

МОДЕРАТОР:

Андрей Воскресенский, главный редактор издания «Коммерсантъ-дом»

ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ:

- Какие события определяют развитие рынка недвижимости в России? Тенденции и динамика развития рынка 2013-2014.
- Какие современные тенденции прослеживаются в строительстве и управлении ЖКХ в России? Ожидать ли реформ?
- Как складываются отношения между инвесторами и органами власти в Москве сегодня?
- Как будет развиваться территория Москвы в краткосрочной и долгосрочной перспективе?
- Градостроительная стратегия МО: инфраструктура, как предмет конструктивного диалога властей и девелоперов.
- Альтернативные подходы к структурированию общественно-значимых проектов на территории Москвы.
- Как новые правила квартальной застройки скажутся на качестве городской среды? В чем преимущества квартальной застройки перед микрорайонами?
- Как происходит расширение девелоперского бизнеса в регионах? Какие регионы интересны девелоперам и почему?

СРЕДИ СПИКЕРОВ:

Михаил Мень, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Марат Хуснуллин, заместитель мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

Сергей Кузнецов, главный архитектор Москвы

Сергей Капков, министр Правительства Москвы, руководитель департамента культуры Москвы

Леонид Казинец, президент корпорации Баркли

Дмитрий Котровский, вице-президент, Химки Групп

СРЕДИ ЭКСПЕРТОВ:

Константин Тимофеев, председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства

Сергей Хорошков, генеральный директор МИЦ – Девелопмент

Валентина Становова, первый вице-президент, Capital Group

Сергей Матюхин, генеральный директор, KR Properties

Виталий Ефимкин, вице-президент, ГК «Ташир»

Архипов Станислав, руководитель Департамента развития проектов, Дон-Строй Инвест

11:30 – 12:00 КОФЕ-БРЕЙК

12:00 – 13:30 СЕССИЯ 2.

**НОВАЯ МОСКВА И МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ:
ВЗГЛЯД В БУДУЩЕЕ**

МОДЕРАТОР:

Халиль Аминов, руководитель группы потребительского рынка,
ИД «Коммерсантъ»

ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ:

- Экономическое, инвестиционное, социальное развитие Московской области и Новой Москвы.
- Генплан территорий.
- Как обеспечивается взаимное агломерационное развитие? Готовы ли стороны к конструктивному диалогу?
- Строительство на присоединенных территориях. Превращение территорий в условном радиусе 10 км от МКАД из подмосковных в столичные – независимо от административных решений о юридическом присоединении.
- Механизмы взаимодействия власти и девелоперов в ходе реализации проектов.
- КОТ на территории Новой Москвы и Московской Области.
- Опыт, проблемы и предложения по государственно-частному партнерству в проектах комплексного освоения территорий.
- Развитие спальных районов как инструмент развития многофункциональных территорий в Новой Москве.

СРЕДИ СПИКЕРОВ:

Алексей Воронцов, главный архитектор Московской области

Герман Елянюшкин, заместитель председателя правительства Московской области по вопросам стройкомплекса и жилищно-коммунального хозяйства

Владимир Жидкин, глава департамента по развитию новых территорий Москвы

Сергей Хорошков, генеральный директор МИЦ – Девелопмент

СРЕДИ ЭКСПЕРТОВ:

Сергей Матюхин, генеральный директор, KR Properties

Артемий Крылов, генеральный директор, ОПИН

Андрей Биржин, основатель, Tekta Group

Архипов Станислав, руководитель Департамента развития проектов, Дон-Строй Инвест

13:30 – 14:30 ОБЕД**14:30 – 16:00 ПАРАЛЛЕЛЬНЫЕ СЕССИИ****СЕССИЯ 3. ЗАЛ «ЕНИСЕЙ»****РАЗВИТИЕ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.
МОСКВА И МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ КАК ГЛАВНЫЙ
ТРАНСПОРТНЫЙ УЗЕЛ РОССИИ****МОДЕРАТОР:****Денис Соколов**, партнер, руководитель отдела исследований,
Cushman & Wakefield**ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ:**

- Международный опыт в развитии транспортной инфраструктуры: вызовы и решения
- Стратегия развития Московского транспортного узла: точки роста и варианты решения актуальных проблем.
- Какую поддержку может оказать город и как повлиять на развитие транспортной инфраструктуры? Что может препятствовать развитию транспортной инфраструктуры? Какие действия могут предпринять городские власти для устранения этих проблем?
- Что необходимо учитывать при планировании крупных инфраструктурных перемен в Москве?
- Возможна ли децентрализация рабочих мест в Москве? Нужно ли выводить офисы за МКАД?
- Какая система финансирования оптимальна?

СРЕДИ СПИКЕРОВ:**Алексей Воронцов**, главный архитектор Московской области**Игорь Бахирев**, руководитель научно-проектного объединения транспорта и дорог, ГУП НИиПИ Генплана Москвы**Сергей Костин**, заместитель председателя Москомархитектуры**Фади Джабри**, партнер японского архитектурного бюро Nikken Sekkei**Карима Нигматулина**, и. о. директора института, ГУП «Научно-Исследовательский И Проектный Институт Генерального Плана Города Москвы»**Александр Климчук**, президент вертолетной компании «Аэросоюз»**ИНТЕРНЕТ-МОСТ:****Жан-Луи Трюэль**, вице-президент французской ассоциации экономистов «Кружок Кондратьева» (Париж)**Джеффри Тамплин**, директор, консультант по транспорту, Nelson Nygaard Consultants Associates (Сан-Франциско)

**СЕССИЯ 4. ЗАЛ «ДОН»
УПРАВЛЕНИЕ СПОРТИВНЫМИ ОБЪЕКТАМИ ПОСЛЕ
МЕЖДУНАРОДНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

МОДЕРАТОР:

Андрей Воскресенский, главный редактор, Коммерсантъ-Дом

ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ:

- Зарубежный опыт: что учесть в планировании строительства спортивных сооружений в России?
- Каковы перспективы будущего использования спортивных объектов?
- Маркетинг и брендинг спортивных объектов: как создать имидж спортивных сооружений?
- Инфраструктура и спортивные объекты: строительство гостиниц и управление транспортной логистикой

СРЕДИ СПИКЕРОВ:

Сергей Кузнецов, главный архитектор Москвы

Александр Жирков, генеральный директор, ООО «Стадион «Спартак»

Андрей Перегудов, старший вице-президент ОАО Банк ВТБ, Руководитель проекта «ВТБ Арена парк»

Рикардо Бофилл, архитектор

Артемий Крылов, генеральный директор, ОПИН

Роман Ротенберг, председатель совета директоров, Arena Events

16:00 – ФУРШЕТ

DEVELOPMENT 2014: GROWTH POINTS

**APRIL 23, 2014, KRASNOPRESNENSKAYA EMB. 12, ENTRANCE 7, AMUR HALL
INTERNATIONAL TRADE CENTER, MOSCOW**

IN PROGRAM:

**09:00 – 10:00 REGISTRATION,
COFFEE FOR THE ARRIVING PARTICIPANTS**

**10:00 – 11:30 SESSION I. «YENISEI» HALL
DEVELOPMENT UNDER NEW CONDITIONS**

MODERATOR:

Andrey Voskresensky, editor in chief, Kommersant-Dom

ISSUES TO DISCUSS:

- What events determine the development of the real estate market in Russia? Trends and dynamics of market development 2013-2014.
- What are the trends in modern construction and management of housing and communal services in Russia? Should reforms be expected?
- How are international relations regulated on the real estate market today?
- How will Moscow's territory develop in the short and long term?
- Alternative approaches to the structuring of socially valuable projects in Moscow.
- What impact will the new rules on quarterly development have on the urban environment? What are the advantages of quarterly development over the development of whole neighbourhoods?
- How is development activity expanding in the regions? Which regions interest developers and why?
- Regional housing development as based on a case study of a region neighboring the Moscow city territory.

AMONG SPEAKERS:

Mikhail Men, Minister of Construction and Housing of the Russian Federation

Anatoly Artamonov, governor of Kaluga Region

Marat Khusnullin, deputy mayor of Moscow in the Moscow government in charge of urban development and construction

Sergey Kuznetsov, chief architect of Moscow

Sergey Kapkov, minister of Moscow City Government, head of the Moscow Department of Culture

Dmitry Kotrovsky, vice-president, Khimki Group

Leonid Kazinets, president, corporation Barkli

AMONG EXPERTS:

Konstantin Timofeyev, committee chairman, directorate for investment project support and participatory construction oversight, Moscow City Government

Valentina Stanovova, first vice-president, Capital Group

Sergey Matukhin, general director, KR Properties

Andrey Peregoudov, senior vice president of VTB Bank, director of VTB Arena Park

Vitaly Yefimkin, vice-president, Tashir

Stanislav Arkhipov, head of project development, Don Story Invest

11:30 – 12:00 COFFEE BREAK

12:00 – 13:30 SESSION II. «YENISEI» HALL

**NEW MOSCOW AND THE MOSCOW REGION:
AN OUTLOOK FOR THE FUTURE**

MODERATOR:

Khalil Aminov, head of the Consumer Market Group, Kommersant

ISSUES TO DISCUSS:

- Economic, investment, and social development of the Moscow region and New Moscow
- Mechanisms of interaction between the authorities and developers in urban development projects in New Moscow and the Moscow region
- Best practices, problems, and suggestions with regard to public-private partnership in urban development projects
- Development of commuter towns as a tool of development of multifunctional territories in New Moscow
- What would it take for the mechanism of development of built-up areas to work?

AMONG SPEAKERS:

Alexey Vorontsov, chief architect of the Moscow Region

German Elyanyushkin, deputy chairman of the government of the Moscow region in charge of construction and housing

Vladimir Zhidkin, head of the Moscow Department of Development of New Territories

Sergey Horoshkov, general director, MIC-Development

AMONG EXPERTS:

Sergey Matukhin, general director, KR Properties

Artemy Krylov, general director, OPIN

Andrey Birzhin, founder, Tekta Group

13:30 – 14:30 LUNCH

14:30 – 16:00 PARALLEL SESSIONS

SESSION III. «YENISEI» HALL

EXPANSION OF MOSCOW'S TRANSPORT INFRASTRUCTURE

MODERATOR:

Denis Sokolov, partner, Cushman & Wakefield

ISSUES TO DISCUSS:

- International best practices in transport infrastructure development: challenges and solutions
- A development strategy for the Moscow hub: growth points and potential solutions for urgent problems
- How can the city influence and support the development of its transport infrastructure? What can stand in the way of its development? What can municipal authorities do to eliminate such problems?
- What funding system is the best?

AMONG SPEAKERS:

Alexey Vorontsov, chief architect of the Moscow Region

Igor Bakhirev, head of research and design combining transport and roads, SUE “Genplan Institute of Moscow”

Sergey Kostin, deputy chairman, Moscomarchitecture

Fadi Jabri, partner of the Japanese architectural office Nikken Sekkei

Karim Nigmatulina, acting director, State Unitary Enterprise Scientific-Research and Design Institute of the General Plan of the City of Moscow

Alexander Klimchuk, president of the helicopter company «Aerosouz»

WEB CONFERENCE:

Jefrey Tumlin, principal, Nygaard Consultants Associates

Jean-Louis Truel, vice president, French association of economists, Cercle Kondratieff

**SESSION IV. «DON» HALL
SPORTS FACILITIES MANAGEMENT AFTER INTERNATIONAL
SPORTS EVENTS**

MODERATOR:

Andrey Voskresensky, editor in chief, Kommersant-Dom

ISSUES TO DISCUSS:

- International best practices: what should be taken into account in planning the construction of sports facilities in Russia?
- How could sports facilities be used in the future?
- Post-Olympics development of Barcelona, London, Athens, and Seattle: a growth impulse or a step towards an economic crisis?
- Sports facility marketing and branding: how to create the image of sports facilities?
- Infrastructure and sports facilities: construction of hotels and transport logistics management

AMONG SPEAKERS:

Sergey Kuznetsov, chief architect of Moscow

Alexander Zhirkov, general director, Stadium Spartak

Roman Rotenberg, chairman of the board of directors, Arena Events

Artemy Krylov, general director, OPIN

Andrey Peregoudov, senior vice president of VTB Bank, director of VTB Arena Park

Ricardo Bofill, architect

16:00 – RECEPTION



Mikhail Men

minister of Construction, Housing and Utilities of the the Russian Federation

Михаил Мень

министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации



Marat Khusnullin

deputy mayor of Moscow in the Moscow government in charge of urban development and construction

Марат Хуснуллин

заместитель мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства



Sergey Kuznetsov

chief architect of Moscow

Сергей Кузнецов

главный архитектор Москвы



Sergey Kapkov

minister of Moscow City Government, head of the Moscow Department of Culture

Сергей Капков

министр Правительства Москвы, руководитель департамента культуры Москвы



Andrey Voskresensky
editor in chief, Kommersant-Dom

Андрей Воскресенский
главный редактор, Коммерсантъ-Дом



Dmitry Kotrovsky
vice-president, Khimki Group

Дмитрий Котровский
вице-президент, Химки Групп



Valentina Stanovova
first vice-president, Capital Group

Валентина Становова
первый вице-президент, Capital Group



Sergey Matukhin
general director, KR Properties

Сергей Матюхин
генеральный директор, KR Properties



Andrey Peregoudov
senior vice president of VTB Bank, director of VTB Arena Park

Андрей Перегудов
старший вице-президент ОАО Банк ВТБ, Руководитель проекта «ВТБ Арена парк»



Vitaly Yefimkin
vice-president, Tashir

Виталий Ефимкин
вице-президент, Ташир



Stanislav Arkhipov

head of project development, Don Story Invest

Архипов Станислав

руководитель Департамента развития проектов, Дон-строй инвест



Khalil Aminov

head of the Consumer Market Group, Kommersant

Халиль Аминов

руководитель группы потребительского рынка, ИД «Коммерсантъ»



Alexey Vorontsov

chief architect of the Moscow Region

Алексей Воронцов

главный архитектор Московской области



German Elyanyushkin

deputy chairman of the government of the Moscow region in charge of construction and housing

Герман Еляньюшкин

заместитель председателя правительства Московской области по вопросам стройкомплекса и жилищно-коммунального хозяйства



Vladimir Zhidkin

head of the Moscow Department of Development of New Territories

Владимир Жидкин

глава департамента по развитию новых территорий Москвы



Sergey Horoshkov

general director, MIC-Development

Сергей Хорошков

генеральный директор МИЦ – Девелопмент



Artemy Krylov
general director, OPIN

Артемий Крылов
генеральный директор, ОПИН



Denis Sokolov
partner, Cushman & Wakefield

Денис Соколов
партнер, руководитель отдела исследований, Cushman & Wakefield



Igor Bakhirev
head of research and design combining transport and roads, SUE
“Genplan Institute of Moscow”

Игорь Бахирев
руководитель научно-проектного объединения транспорта и дорог,
ГУП НИИПИ Генплана Москвы



Sergey Kostin
deputy chairman, Moscomarchitecture

Сергей Костин
заместитель председателя Москомархитектуры



Fadi Jabri
partner of the Japanese architectural office Nikken Sekkei

Фадди Джабри
партнер японского архитектурного бюро Nikken Sekkei



Karima Nigmatulina
acting director, State Unitary Enterprise Scientific-Research and
Design Institute of the General Plan of the City of Moscow

Карима Нигматулина
и. о. директора института, ГУП «Научно-Исследовательский И
Проектный Институт Генерального Плана Города Москвы»



Alexander Klimchuk

president of the helicopter company «Aerosouz»

Александр Климчук

президент вертолетной компании «Аэросоюз»



Jean-Louis Truel

vice president, French association of economists, Cercle Kondratieff

Жан-Луи Трюэль

вице-президент французской ассоциации экономистов «Кружок Кондратьева»



Jeffrey Tumlin

principal, Nygaard Consultants Associates

Джефри Тамплин

директор, консультант по транспорту, Nelson Nygaard Consultants Associates (Сан-Франциско)



Alexander Zhirkov

general director, Stadium Spartak

Александр Жирков

генеральный директор, ООО «Стадион «Спартак»



Ricardo Bofill

Architect

Рикардо Бофилл

архитектор



Roman Rotenberg

chairman of the board of directors, Arena Events

Роман Ротенберг

председатель совета директоров, Arena Events



Leonid Kazinets

president, corporation Barkli

Леонид Казинец

президент, корпорация Баркли



Konstantin Timofeyev

committee chairman, directorate for investment project support and participatory construction oversight, Moscow City Government

Константин Тимофеев

председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства



Andrey Birzhin

founder, Tekta Group

Андрей Биржин

основатель, Tekta Group

Руководитель отдела Анна Прохорова

a.prokhorova@kommersant.ru

тел. +7 (499) 943 9182

Продюсер Полина Квар-Кузьмина

p.kvar@kommersant.ru

Тел. +7 (499) 943 9182 доб. 2624

Менеджер по работе с клиентами Светлана Вахотина

vakhotina@kommersant.ru

Тел. +7 (499) 943 9182 доб. 2683

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ

Экспертный партнер:



Генеральный информационный партнер:



Профпартнер:



Информационный партнер:



Генеральный партнер:



При участии:



Экспертный партнер:



Апартаменты

Полный каталог апартаментов
Москвы и Подмосковья

urbanus.ru/apartments



ARENDATOR

коммерческая недвижимость



представляет

**ФИНАНСОВЫЙ
ФОРУМ
ПО КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ
2015**

- АКТУАЛЬНЫЕ ТЕМЫ · ЖАРКИЕ ДИСКУССИИ
- ТОЛЬКО РУКОВОДИТЕЛИ

www.arendator.ru/finance

+7 495 518 36 01



МИЦ
ГРУППА КОМПАНИЙ

Группа компаний «МИЦ» – динамично развивающаяся девелоперская компания полного цикла, один из лидеров рынка недвижимости Москвы и Московской области. В портфеле активов ГК «МИЦ» более 2 млн. квадратных метров жилья.

/495/ 937 76 55
www.mosipoteka.ru

