

ДЕВЕЛОПМЕНТ 2014: ТОЧКИ РОСТА

23 апреля 2014, Москва
Центр Международной Торговли, Краснопресненская наб. 12, подъезд 7

ПРОГРАММА:

09.00 – 10.00 Регистрация, приветственный кофе

10:00 – 11:30 СЕССИЯ 1. Зал «Енисей»

Девелопмент в новых условиях

Модератор – Андрей Воскресенский, главный редактор, Коммерсантъ-Дом

Вопросы для обсуждения:

- Какие события определяют развитие рынка недвижимости в России? Тенденции и динамика развития рынка 2013-2014.
- Какие современные тенденции прослеживаются в строительстве и управлении ЖКХ в России? Ожидать ли реформ?
- Как складываются отношения между инвесторами и органами власти в Москве сегодня?
- Как будет развиваться территория Москвы в краткосрочной и долгосрочной перспективе?
- Градостроительная стратегия МО: инфраструктура, как предмет конструктивного диалога властей и девелоперов.
- Альтернативные подходы к структурированию общественно-значимых проектов на территории Москвы.
- Как новые правила квартальной застройки скажутся на качестве городской среды? В чем преимущества квартальной застройки перед микрорайонами?
- Как происходит расширение девелоперского бизнеса в регионах? Какие регионы интересны девелоперам и почему?

Среди спикеров:

Михаил Мень, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Марат Хуснуллин, заместитель мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

Сергей Кузнецов, главный архитектор Москвы

Сергей Капков, министр Правительства Москвы, руководитель департамента культуры Москвы

Леонид Казинец, президент корпорации Баркли

Дмитрий Котровский, вице-президент, Химки Групп

Среди экспертов:

Константин Тимофеев, председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства

Валентина Становова, первый вице-президент, Capital Group

Сергей Матюхин, генеральный директор, KR Properties

Андрей Перегудов, старший вице-президент ОАО Банк ВТБ, Руководитель проекта «ВТБ Арена парк»

Виталий Ефимкин, вице-президент, ГК «Ташир»

Архипов Станислав, руководитель Департамента развития проектов, Дон-Строй Инвест

11:30 – 12:00 Кофе-брейк

12:00 – 13:30 СЕССИЯ 2. Новая Москва и Московская область: взгляд в будущее

Модератор - Халиль Аминов, руководитель группы потребительского рынка, ИД «Коммерсантъ»

Вопросы для обсуждения:

- Экономическое, инвестиционное, социальное развитие Московской области и Новой Москвы.
- Генплан территорий.
- Как обеспечивается взаимное агломерационное развитие? Готовы ли стороны к конструктивному диалогу?

- Строительство на присоединенных территориях. Превращение территорий в условном радиусе 10 км от МКАД из подмосковных в столичные – независимо от административных решений о юридическом присоединении.
- Механизмы взаимодействия власти и девелоперов в ходе реализации проектов.
- КОТ на территории Новой Москвы и Московской Области.
- Опыт, проблемы и предложения по государственно-частному партнерству в проектах комплексного освоения территорий.
- Развитие спальных районов как инструмент развития многофункциональных территорий в Новой Москве.

Среди спикеров:

Алексей Воронцов, главный архитектор Московской области

Герман Елянюшкин, заместитель председателя правительства Московской области по вопросам стройкомплекса и жилищно-коммунального хозяйства

Владимир Жидкин, глава департамента по развитию новых территорий Москвы

Сергей Хорошков, генеральный директор МИЦ – Девелопмент

Среди экспертов:

Сергей Матюхин, генеральный директор, KR Properties

Артемий Крылов, генеральный директор, ОПИН

Андрей Биржин, основатель, Tekta Group

13:30 – 14:30 Обед

14:30 – 16:00 Параллельные сессии:

СЕССИЯ 3. Зал «Енисей»

Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры. Москва и Московская область как главный транспортный узел России

Модератор – Денис Соколов, партнер, руководитель отдела исследований, Cushman & Wakefield

Вопросы для обсуждения:

- Международный опыт в развитии транспортной инфраструктуры: вызовы и решения
- Стратегия развития Московского транспортного узла: точки роста и варианты решения актуальных проблем.
- Какую поддержку может оказать город и как повлиять на развитие транспортной инфраструктуры? Что может препятствовать развитию транспортной инфраструктуры? Какие действия могут предпринять городские власти для устранения этих проблем?
- Что необходимо учитывать при планировании крупных инфраструктурных перемен в Москве?
- Возможна ли децентрализация рабочих мест в Москве? Нужно ли выводить офисы за МКАД?
- Какая система финансирования оптимальна?

Среди спикеров:

Алексей Воронцов, главный архитектор Московской области

Игорь Бахирев, руководитель научно-проектного объединения транспорта и дорог, ГУП НИИПИ Генплана Москвы

Сергей Костин, заместитель председателя Москомархитектуры

Фади Джабри, партнер японского архитектурного бюро Nikken Sekkei

Карима Нигматулина, и. о. директора института, ГУП «Научно-Исследовательский И Проектный Институт Генерального Плана Города Москвы»

Александр Климчук, президент вертолетной компании «Аэросоюз»

Интернет-мост:

Жан-Луи Трюэль, вице-президент французской ассоциации экономистов «Кружок Кондратьева» (Париж)

Джеффри Тамплин, директор, консультант по транспорту, Nelson Nygaard Consultants Associates (Сан-Франциско)

СЕССИЯ 4. Зал «Дон»

Управление спортивными объектами после международных мероприятий

Модератор – Андрей Воскресенский, главный редактор, Коммерсантъ-Дом

Вопросы для обсуждения:

- Зарубежный опыт: что учесть в планировании строительства спортивных сооружений в России?
- Каковы перспективы будущего использования спортивных объектов?
- Маркетинг и брендинг спортивных объектов: как создать имидж спортивных сооружений?
- Инфраструктура и спортивные объекты: строительство гостиниц и управление транспортной логистикой

Среди спикеров:

Сергей Кузнецов, главный архитектор Москвы

Александр Жирков, генеральный директор, ООО «Стадион «Спартак»

Андрей Перегудов, старший вице-президент ОАО Банк ВТБ, Руководитель проекта «ВТБ Арена парк»

Рикардо Бофилл, архитектор

Артеми́й Крылов, генеральный директор, ОПИН

Роман Ротенберг, вице-президент, СКА

16:00 Фуршет