

ПОСТ-РЕЛИЗ

Москва, 10 февраля 2016 года. – «В 2015 году по отношению к 2014 году увеличился объем ввода жилья экономкласса на 18%», – заявил **министр строительства и ЖКХ России Михаил Мень** на организованной издательским домом «Коммерсантъ» конференции «Итоги рынка недвижимости: 2015». По мнению главы Минстроя, «на самом деле это и есть та тенденция, к которой мы в течение последних двух лет стремились». Свою важную роль, по словам чиновника, сыграла госпрограмма субсидирования процентных ставок по ипотечным кредитам. В рамках этой программы выдано 210633 целевых займа, отметил министр и добавил: «Это треть от всех кредитов, которые брали люди для приобретения квартир по ипотеке».

Во время первой сессии конференции активно обсуждался вопрос продления госпрограммы по субсидированию ипотеки, что должно, по крайней мере, сохранить покупательский спрос на новостройки на прежнем уровне. Михаил Мень заявил, что такая работа ведется в правительстве. «Мы (застройщики) говорили о необходимости снижать процентную ставку или субсидировать ставки так, чтобы (покупателю ипотека обходилась) в 7% годовых. Это увеличило бы в три раза количество людей, которые бы могли себе позволить вступить в ипотечную программу», – отметил **сопредседатель общероссийской общественной организации «Деловая Россия», председатель совета директоров группы компаний «Гранель» Андрей Назаров**. Это вызвало дискуссию среди участников конференции. «Все разговоры про субсидирование ставок по ипотеке до 6-7% годовых к реальности не имеют никакого отношения, – заявил **гендиректор АИЖК Александр Плутник**. – Есть реальная стоимость денег, поэтому субсидирование должно быть приемлемое». Если будет сохранена программа субсидирования, то доля ипотеки по итогам этого года может вырасти на 12-15% по сравнению с предыдущим годом, прогнозирует председатель совета директоров НДВ Групп Александр Хрусталев. Оживление рынка может привести к определенному росту цен на жилье, отметил **владелец корпорации АЕОН и компании «Башня Федерации» Роман Троценко**. «Это связано с ростом издержек у девелоперов», – добавил он.

В рамках конференции участники также обсудили вопросы, связанные с сокращением бюрократических препон. «Сейчас Россия в рейтинге Doing Business заняла восьмое место по разделу «Регистрация прав собственности», то есть мы опередили очень многие страны, как по срокам, так и по простоте реализации этой услуги. Например, на первом месте находится Сингапур», – сообщил **руководитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии**

Игорь Васильев. В стране запускается единый реестр недвижимости на базе государственного кадастра недвижимости и единого госреестра прав, добавил **руководитель Росреестра по Москве Игорь Майданов.** «Во-первых, это будет удобно, – пояснил он. – Во-вторых, более прозрачной становится информация о самом объекте недвижимости и его правообладателях». В свою очередь, **партнер юридической компании Tenzor Consulting Group Дмитрий Бузник** сообщил, что в Земельном кодексе появился новый механизм, связанный с работой с долгостроями. «Как мы понимаем, не все застройщики добросовестно исполняют свои обязательства. Соответственно, несмотря на длительный срок (от трех до десяти лет) аренды земельного участка, они не могут построить объект в срок. Соответственно, стройка замораживается, в течение шести месяцев органы имеют право обратиться с взысканием в судебном порядке. Но здесь возникает принципиальный вопрос: должен ли застройщик вывезти свою строительную технику, в какой срок и кто будет нести расходы, связанные с консервацией объекта», – резюмировал эксперт.

Конференция «Итоги рынка недвижимости: 2015», организованная издательским домом «Коммерсантъ», проходила 10 февраля. Стратегическим партнером выступила **ГК «Гранель»**, генеральным партнером – **ГК «Пионер»**. Партнерами мероприятия стали **«НДВ Групп»**, **«Башня Федерации»** при участии **«Гроссал»**, **«Сити мобилстрой»**. Юридическим партнером сессии выступила юридическая компания **Tenzor Consulting Group**.